

Planeeringu- eelne krunt (ku tunnus)	Planeeringu- eelse krundi pindala	Planeeringu- järgne krunt	Planeeringu- järgse krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (%)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (suhteline, m) **	Hoonete suurim lubatud korruselusus	Hoonete suurim lubatud arv
Maratnurga (14201.001.0137)	111 444 m ²	POS 1	13 294 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 2	11 322 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 3	13 617 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 4	11 236 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 5	13 189 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 6	11 262 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 7	11 280 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 8	10 173 m ²	Tootmishoone maa TT Laohoone maa TL Hulgikaubanduse maa TH Põllumajandusliku tootmisehoone maa TP Logistikakeskuse maa TK Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa AV	4 000 m ²	10	2	6
		POS 9	11 980 m ²	100% tee ja tänava maa-ala LT	0 m ²	0	0	0
		POS 10	4 087 m ²	100% tee ja tänava maa-ala LT	0 m ²	0	0	0

* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“.
** Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoobjektid.



- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev kalda ehitiseeluvöönd (50 m)
 - olemasolev kalda piiranguvöönd (100 m)
 - olemasolev tee piiranguvöönd (30 m)
 - nähtavuskolmnurgad
 - olemasolev kõvakattega tee
 - olemasoleva veekogu piir
 - olemasolev hoone
 - olemasolev okstraataed
 - olemasolev keskpinge õhuliin
 - olemasolev madalpinge maakaabel
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev kasutuses välgas sidekaabel
 - olemasolev vall/nõlv
 - olemasolev madal võsa
 - olemasolev heinamaa
 - olemasolev murupind
 - olemasolev puistu
 - olemasolev tänavavalgusti / liiklusmärk
 - olemasolev puurkaev
 - olemasolev sidekaev
 - olemasolev teetruup
 - planeeritud hoonetusala
 - planeeritud täiendav hoonetusala krundile liitumise korral
 - planeeritud tee
 - planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud tiik
 - planeeritud võimalikud parkimiskohad
 - planeeritud võimalik maksimaalne ehitisealune pind
 - sõidusuunad
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud võimalik kõrghaljastus
 - planeeritud juurdepääs krundile
 - likvideeritav objekt
 - möötoon (meetrites)
 - planeeringujärgne krundi nimetus
 - planeeringujärgse krundi pindala
 - planeeritud maakasutus
 - T - tootismaa
 - A - ärimaa
 - LTee- ja tänavamaa

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanid mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2022-286), moodustatud oktoobril 2022.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohest.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



Kobras
Kobras OÜ Riis 35 www.kobras.ee
tel. 7302 310 Tartu, Soola 4 kobras@kobras.ee

TSB nimetus: MARATINURGA (KOBELA II) MAA-ALA JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

Projektant: Priit Paalo

Joonise nimetus: PÕHIJONIS

Moostuomitted-planeering: Margus Lillak

Kauplev: 03.07.2023

Joonis: 4

Jooniseid: 5

Mõõtkava: 1:1000

Töö nr: 2022-300

Formaat: A1